

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 150 **din 29.04.2020**

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 30”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 181/01.04.2020

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 63413/01.04.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 63414/01.04.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b), art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Nr. 30”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 30

Grădinița cu Program Prolungit Nr. 30 este proprietatea publică a Municipiului Galați și este amplasată în Galați, Strada Gheorghe Asachi, Nr. 9A. Obiectul proiectului îl face imobilul cu o suprafață construită de 962,00 mp, regim de înălțime P+1E. Starea tehnică a clădirilor în ce privește siguranța în exploatare este asigurată conform raportului de expertiză tehnică dar pentru îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort se impune implementarea unor măsuri de eficiență energetică.

În acest scop Municipiul Galați dorește implementarea proiectului „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit Nr. 30”.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Termoizolarea pereților exteriori;
- Schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă din aluminiu;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, izolarea termică a planșeului pe intrados subsol;
- Înlocuire distribuție apă caldă menajeră;
- Realizare șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică;
- Refacere trotuare degradate;
- Instalație de panouri solare termice;
- Montare panouri solare fotovoltaice; înlocuire corpuri de iluminat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: **5.993.175,18 lei cu TVA**

din care C+M: **3.971.936,96 lei cu TVA**

Suprafața desfășurată reabilitată : 1.924 mp

Durata de realizare a investiției : 6 luni

Sursa de finanțare: buget local /buget de stat/imprumut/ fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Reabilitarea si eficientizarea energetica a Grădiniței cu program prelungit nr. 30				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.1. Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	7000,00	1330,00	8330,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000,00	1520,00	9520,00
3,5	Proiectare:	142570,59	27088,41	169659,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14570,59	2768,41	17339,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12000,00	2280,00	14280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18000,00	3420,00	21420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98000,00	18620,00	116620,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	74000,00	14060,00	88060,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52000,00	9880,00	61880,00
	3.7.2. Auditul financiar	22000,00	4180,00	26180,00
3,8	Asistență tehnică	58500,00	11115,00	69615,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19000,00	3610,00	22610,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12000,00	2280,00	14280,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7000,00	1330,00	8330,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	39500,00	7505,00	47005,00
TOTAL CAPITOL 3		296270,59	56291,41	352562,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	3145915,00	597723,85	3743638,85
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	1701941,00	323368,79	2025309,79
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	1263601,00	240084,19	1503685,19

	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	180373,00	34270,87	214643,87
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	158800,00	30172,00	188972,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	114000,00	21660,00	135660,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	44800,00	8512,00	53312,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	914150,00	173688,50	1087838,50
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	563150,00	106998,50	670148,50
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	351000,00	66690,00	417690,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4218865,00	801584,35	5020449,35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	33047,15	6278,96	39326,11
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33047,15	6278,96	39326,11
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37015,38	0,00	37015,38
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3337,76	0,00	3337,76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16688,81	0,00	16688,81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16688,81	0,00	16688,81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	441993,56	83978,78	525972,34
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15000,00	2850,00	17850,00
TOTAL CAPITOL 5		527056,09	93107,73	620163,83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5042191,68	950983,50	5993175,18
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3337762,15	634174,81	3971936,96

Data: 28.05.2019

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI